

物件案内書 (マンション)

種 別		売マンション			種 目	分譲マンション (区分所有)			
価 格		価 格 4,680 万円				内消費税 税込 万円			
所 在 地		金沢市片町1丁目1番地1				小学校	中央小		
住居表示		金沢市片町1丁目1番地1				中学校	長町中		
建 物 名		プレミスト香林坊				部屋番号	306		
用途地域		商業地域			都市計画	市街化区域			
土 地	面 積	公簿 1755.65 ㎡ 531.08 坪			土地権利	所有権			
		地 目 宅地			建 / 容	建ぺい率 80 % 容積率 600 %			
道 路	四方路	中間画地 方角 幅員 接道の長さ			公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路 1 北 24.00 m 34.00 m			公道	有		㎡	
		道路 2 東 8.00 m 47.00 m			公道	有		㎡	
		道路 3						㎡	
		道路 4						㎡	
交 通	最 寄 交通機関	北陸鉄道石川線 野町 駅			最寄施設	大和 香林坊店			
		バス停名 香林坊 下車 徒歩 約4 分				より 約140 m			
建 物 / 設 備	区 分	中古	現 況	空家	建築年月	2016年2月			
	構 造	鉄筋コンクリート造			延床面積	12,884.42 ㎡			
		地上 14 階 / 地下 - 階			電 気	北陸電力			
	間 取	2LDK			ガ ス	オール電化			
		間取内訳				飲 水	公営		
						排 水	下水道		
引 渡 日	特 徴	2026年10月1日以降			定 借 付	年 借 地 料 円 / 月			
					手付保証				
そ の 他 備 考	・現状渡し ・犬・猫合わせて二匹まで飼育可能。 ・駐車場6台空き有 ※高さ1.55mまで(2026年7月24日時点) <法令関係> ・防火地域 ・45m高度地区 ・駐車場整備地区:金沢市都心部地区 ・集約都市関係区域(立地適正化計画):居住誘導区域、都市機能誘導区域(都心拠点) ・屋外広告物:許可地域 ・特定屋内広告物屋出地区 ・照明環境形成地域:商業業務地域 ・夜間景観形成区域:にぎわい景観創出区域 ・多雪区域(垂直積雪量):1.5メートル以上 ・盛土規制法規制区域:宅地造成等工事規制区域 ・再生可能エネルギー区域:抑制区域 ・住宅支援対象区域:まちなか区域 ・金沢町家保全活用推進区域:指定あり ・周知の埋蔵文化財包蔵地:金沢城下町遺跡								
マ	所在階数	3 階部分 14 階建	エレベーター	2 基	管理方式	全部委託	管理形態	通勤管理	
ン	持 分	363406分の8027			管理費	9,520円	町 費		
シ	専有面積	内法 59.04 ㎡			積立金	14,014円			
ヨ	専有面積	壁芯 63.41 ㎡			敷地内P	8,500円			
ン	㎡(2.2-面積)	㎡			合計	32,034円			

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会 員 名	ひとときりタス (株) 〒921-8011 金沢市入江一丁目30番地 TEL 076-229-7140 FAX 076-227-8993	免 許 番 号	石川県知事 (1) 第4497号	報 酬 額	3%+6万円	取 引 態 様	仲 介
-------	---	---------	---------------------	-------	--------	---------	-----

